

**SOCIEDAD DE FOMENTO  
FABRIL F.G. Y FILIALES**

Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Indirecto

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses



## Informe de los Auditores Independientes

Señores Socios y Directores de  
Sociedad de Fomento Fabril F.G.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Sociedad de Fomento Fabril F.G. y Filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Fomento Fabril F.G. y Filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

  
Teresa Oliva S.

Santiago, 24 de mayo de 2019

KPMG Ltda.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	830.688	1.042.584
Otros activos financieros, corriente	9	398.366	432.703
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	389.045	304.853
Activo por impuesto corriente	8	47.088	25.492
Total activo corriente		<u>1.665.187</u>	<u>1.805.632</u>
Activo no corriente:			
Activos intangibles	10	37.154	12.694
Otros activos financieros, no corriente	9	48.000	48.100
Inversiones en asociadas	12	169.760	170.694
Propiedades de inversión	13	142.549	145.020
Propiedad, equipo y otros, netos	11	3.409.298	3.517.472
Total activo no corriente		<u>3.806.761</u>	<u>3.893.980</u>
Total activos		<u>5.471.948</u>	<u>5.699.612</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera, Continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

<b>Pasivos</b>	<b>Notas</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Pasivo corriente:			
Obligaciones bancarias, corrientes	16	182	362
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	955.179	831.909
Provisión por beneficios a los empleados	15	328.589	251.351
Pasivo por impuesto corriente	8	66.905	209.760
Total pasivo corriente		1.350.855	1.293.382
Pasivo no corriente:			
Provisión por beneficios a los empleados	15	102.906	132.052
Obligaciones bancarias, no corrientes	16	24.000	24.000
Pasivos por impuestos diferidos	8	268.789	268.789
Total pasivo no corriente		395.695	424.841
Total pasivos		1.746.550	1.718.223
Patrimonio:			
Capital emitido	17	305	305
Otras reservas	17	3.237.670	3.237.670
Resultados acumulados		474.728	718.729
Total patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		3.712.703	3.956.704
Participación no controladoras		12.695	24.685
Total patrimonio		3.725.398	3.981.389
Total pasivos y patrimonio		5.471.948	5.699.612

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Notas	2018 M\$	2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	3.844.758	3.202.632
Costo operacional	19	<u>(1.386.756)</u>	<u>(938.628)</u>
Ganancia de actividades operacionales		<u>2.458.002</u>	<u>2.264.004</u>
Gastos de administración	20	(2.626.846)	(2.926.362)
Otros ingresos y gastos, por función:			
Ingresos financieros	21	28.709	29.350
Otros ingresos		1.785	1.524
Costos financieros		(363)	(722)
Resultado por unidades de reajuste		3.829	(1.906)
Participación en pérdidas de Asociadas	12	<u>764</u>	<u>(97)</u>
Pérdida antes de impuestos		<u>(134.120)</u>	<u>(634.209)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	8	<u>(121.871)</u>	<u>2.063</u>
Pérdida del año		<u>(255.991)</u>	<u>(632.146)</u>
Resultados integrales:			
Pérdida del año		(255.991)	(632.146)
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultados integrales		<u>(255.991)</u>	<u>(632.146)</u>
Pérdida, atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(244.001)	(643.198)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>(11.990)</u>	<u>11.052</u>
Pérdida del año		<u>(255.991)</u>	<u>(632.146)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto  
por los años terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017

	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Participación no controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	17	305	3.237.670	718.729	24.685	3.981.389
Cambios en el patrimonio:						
Resultado del año		-	-	(244.001)	(11.990)	(255.991)
Saldo final al 31 de diciembre del 2018	17	305	3.237.670	474.728	12.695	3.725.398

	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Participación no controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	17	305	3.237.670	1.361.927	13.633	4.613.535
Cambios en el patrimonio:						
Resultado del año		-	-	(643.198)	11.052	(632.146)
Saldo final al 31 de diciembre del 2017	17	305	3.237.670	718.729	24.685	3.981.389

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Indirecto  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Notas	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación:			
Resultado del ejercicio		(255.991)	(632.146)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:			
Depreciación	11	108.493	100.463
Reverso por deterioro de cuentas por cobrar	20	(132.352)	185.091
Amortización activos intangibles	10	8.042	7.044
Valorización de inversiones	12	(764)	97
Impuestos a las ganancias	8	121.871	(2.063)
Participación no controladora		11.990	11.052
Otros ajustes por partidas distintas del efectivo		90.930	61.196
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		84.192	(120.362)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		-	1.800
Activos por impuestos corrientes		(21.596)	14.341
Otros activos		34.337	2.162
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		(123.270)	(12.140)
Provisión por beneficios a los empleados		(77.238)	124.211
		(151.356)	(259.254)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación			
Flujos de efectivo utilizado en actividades de inversión:			
Activos intangibles	10	(45.196)	(19.890)
Inversión en asociadas		-	(273)
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(15.526)	(12.829)
		(60.722)	(32.992)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación:			
Activos financieros		-	21.669
Obligaciones bancarias	16	182	362
		182	22.031
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación			
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(211.896)	(270.215)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		1.042.584	1.312.799
		830.688	1.042.584
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	5		

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

### ÍNDICE

(1)	Entidad que informa .....	9
(2)	Bases de preparación .....	9
(3)	Políticas contables significativas .....	12
(4)	Nuevos pronunciamientos contables .....	18
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo .....	19
(6)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	19
(7)	Saldos y transacciones con partes relacionadas .....	20
(8)	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido .....	21
(9)	Otros activos financieros .....	22
(10)	Activos intangibles .....	23
(11)	Propiedad, equipo y otros, neto .....	24
(12)	Inversiones en asociadas .....	25
(13)	Propiedad de inversión .....	26
(14)	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar .....	26
(15)	Provisión por beneficios a los empleados .....	27
(16)	Obligaciones bancarias .....	28
(17)	Patrimonio neto .....	28
(18)	Ingresos de actividades ordinarias .....	29
(19)	Costos operacionales .....	30
(20)	Gastos de administración .....	30
(21)	Ingresos financieros .....	30
(22)	Contingencias y juicios .....	31
(23)	Hechos posteriores .....	31

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### **(1) Entidad que informa**

La Sociedad de Fomento Fabril F. G. (o SOFOFA) se estableció con el carácter de Corporación de Derecho Privado y con personalidad jurídica. La última reforma de estatutos fue aprobada con fecha 26 de octubre de 2000, por el Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

En la actualidad, se rige por el D.L. N°2757, sobre Asociaciones Gremiales, siendo sus ingresos principales los provenientes de cuotas sociales relacionados con su actividad gremial.

SFF Servicios S.A. se constituyó el día 8 de abril de 1994, ante notario público Sra. Nancy de la Fuente Hernández, notario público de Santiago. Su giro principal es el arrendamiento de salones amoblados.

Sociedad Inmobiliaria de la Sociedad de Fomento Fabril S.A. se constituyó el día 5 de enero de 1959. El giro principal de la filial es la administración inmobiliaria de bienes raíces que los destina al arriendo.

La Revista Industrial de la Sociedad de Fomento Fabril Ltda., se constituyó por escritura pública de fecha 6 de mayo de 1988, otorgada por la Sra. Ana María Sepúlveda Fuentes, titular de la 37ª Notaría de Santiago, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 8 de junio de 1988. Su giro principal es la edición y comercialización de libros, revistas y folletos.

El domicilio legal de las Sociedades es Avenida Andrés Bello N°2777, comuna Las Condes, en Santiago de Chile.

### **(2) Bases de preparación**

#### **(a) Declaración de cumplimiento**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y han sido aprobados por la Administración con fecha 24 de mayo de 2019, los cuales serán sometidos para la aprobación del Comité Ejecutivo y no se esperan modificaciones sobre los mismos.

#### **(b) Período cubierto**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- (i) Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- (ii) Estados de resultados integrales consolidados por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017.
- (iii) Estados de cambios en el patrimonio consolidados por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017.
- (iv) Estados de flujos de efectivo consolidados por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (2) Bases de preparación, continuación

#### (c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados de SOFOFA y sus filiales han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las inversiones reconocidas utilizando el método de la participación.

#### (d) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad de Fomento Fabril F. G. y sus subsidiarias enteramente participada. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupos han sido eliminados.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas, que han sido consolidadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las cuales presentan como moneda funcional el peso chileno:

Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total %
Sociedad Inmobiliaria de la Sociedad de Fomento Fabril S.A.	82,20	-	82,20
SFF Servicios S.A.	98,00	1,64%	99,64
Revista Industrial SFF Ltda.	99,00	-	99,00

#### (e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incorporadas en los estados financieros consolidados de SOFOFA y sus filiales se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de SOFOFA y sus filiales es el Peso Chileno.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico primario en que SOFOFA y sus filiales desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

#### (f) Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidad de reajuste

En la preparación de los estados financieros consolidados las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional y en unidades de reajuste, se convierten a las tasas de cambio de cierre.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores a la fecha de reporte, respectivamente:

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (2) Bases de preparación, continuación

#### (f) Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidad de reajuste, continuación

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Dólar estadounidense (US\$)	694,77	614,75
Unidad de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que esta indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior.

#### (g) Uso de estimaciones y juicios

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) y, a tal efecto, SOFOFA y sus filiales evalúan continuamente los juicios utilizados para registrar sus estimados contables, los cuales son registrados con base en la experiencia acumulada y otros factores, incluyendo las expectativas de los eventos futuros que son considerados razonables de acuerdo con las circunstancias. Estas estimaciones podrían variar por situaciones que ocurran posteriormente.

#### (h) Transacciones con partes relacionadas

SOFOFA y sus filiales revelan en Notas a los estados financieros consolidados las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) Sección 33, se ha informado separadamente las transacciones de las empresas relacionadas, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad y sus filiales ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Comité Ejecutivo.

#### (i) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de SOFOFA y sus filiales.

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### **(2) Bases de preparación, continuación**

#### **(i) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes, continuación**

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de SOFOFA y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

### **(3) Políticas contables significativas**

Las políticas contables han sido aplicadas consistentemente a los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

#### **(a) Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos igual o inferior a 90 días. Este criterio ha sido considerado para efectos de la preparación y presentación del estado de flujos de efectivo consolidados.

#### **(b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable cuando SOFOFA y sus filiales generan su derecho de cobro y posteriormente por su costo amortizado menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión individual para cada cuenta por cobrar por pérdidas por deterioro cuando existe evidencia objetiva de que SOFOFA y sus filiales no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, en este caso se provisiona como deterioro la pérdida histórica neta de recuperación.

#### **(c) Activos intangibles**

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de tres años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

#### **(d) Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles (Oficinas), los cuales se mantienen con el propósito de obtener plusvalías y rentas por arrendamiento a largo plazo, dentro del curso normal de las operaciones, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades Sección 16.

Las oficinas no son utilizadas por SOFOFA y sus filiales para la producción de bienes o prestación de servicios, ni tampoco para el uso administrativo. Además, no están disponibles para la venta.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (d) Propiedades de inversión, continuación

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, SOFOFA y sus filiales contabilizan las propiedades de inversión, utilizando el modelo de costo.

El valor de la propiedad de inversión determinado corresponde a la mejor estimación realizada por la Administración utilizando los metros cuadrados destinados como arriendo. Los efectos relacionados con esta estimación han sido considerados en la fecha de primera adopción para pymes.

#### (e) Propiedades y equipos, netos

Las partidas de propiedades, equipos y otros se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades y equipos se utilizan las siguientes tasas:

	Vida útil (años)
Oficinas	30 – 90
Instalaciones	3
Muebles y útiles	7 – 10
Equipos	3 – 7

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

#### (f) Deterioro del valor de los activos

##### Activos financieros no corrientes

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipos e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por el deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado o grupo de activos relacionados con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo o grupo de activos relacionados se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido.

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(f) Deterioro del valor de los activos, continuación**

Ninguna pérdida por deterioro de valor del activo o grupo de activos en años anteriores.

Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

#### **(g) Inversiones en asociadas**

Las participaciones en asociadas se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Los ingresos por dividendos de inversiones en asociadas se reconocen cuando se establece el derecho a recibir por parte del grupo y se incluyen en otros ingresos.

#### **(h) Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a SOFOFA y sus filiales. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamientos financiero se reconocen como activos de SOFOFA y sus filiales al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferior, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipos, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad de SOFOFA y sus filiales.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(i) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a pesos chilenos usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa.

Los saldos con los proveedores se reconocen inicialmente al precio de transacción y posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### **(j) Préstamos bancarios**

Los préstamos bancarios incluyen préstamos obtenidos de instituciones financieras a largo plazo, los cuales se registran al costo amortizado. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan en las cuentas de resultados utilizando el método de interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida que se liquidan, en el período en que se originan.

#### **(k) Activos y Pasivos Financieros**

En el momento inicial de su reconocimiento, los activos financieros y pasivos financieros son medidos al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados), excepto si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado, en cuyo caso se considera que el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Una transacción de financiación se reconoce inicialmente al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, SOFOFA y sus filiales mantiene como instrumentos financieros básicos, el efectivo en bancos, cuentas por cobrar, boletas de garantías, préstamos bancarios, cuentas por pagar y provisiones.

#### **(l) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- SOFOFA y sus filiales tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el monto se pueda estimar en forma fiable.
- Las provisiones se valoran por el valor razonable de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de SOFOFA y sus filiales.

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(m) Beneficios a los empleados**

##### (i) Vacaciones del personal

La obligación por vacaciones se registra de acuerdo al reconocimiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones pendientes de cada trabajador, valorizado por la remuneración mensual percibida por el trabajador.

##### (ii) Incentivos

SOFOPA y sus filiales contemplan para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entreguen, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se registran en base devengada.

##### (iii) Indemnizaciones laborales

SOFOPA y sus filiales tienen pactado con dos empleados pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, los cuales han sido registrados considerando como fecha de retiro el cierre de los estados financieros consolidados.

#### **(n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

##### (i) Impuesto a la renta

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación**

##### **(ii) Impuesto diferido**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas a la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

#### **(o) Capital social**

El aporte inicial de la Sociedad de Fomento Fabril F.G. es de M\$ 305, el cual es considerado el capital inicial.

#### **(p) Distribución de dividendos**

Las filiales que legalmente han sido constituidas como sociedades anónimas, reconocen como un pasivo los dividendos que son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

#### **(q) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

SOFOPA y sus filiales reconocen los ingresos por servicios de capacitación, cuando el servicio se ha prestado y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y esos beneficios puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (r) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro de incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Por el contrario, si se espera que los desembolsos generen beneficios económicos futuros, se utilizará un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, aplicándose las depreciaciones o amortizaciones correspondientes, de forma tal que permita una correlación entre ingresos y gastos.

#### (s) Convenios binacionales

Los activos financieros provenientes de los aportes por convenios binacionales contienen restricciones de uso por lo cual no son recursos de libre disposición para Sociedad de Fomento Fabril F.G. por lo tanto no son considerados en el efectivo y efectivo equivalente.

### (4) Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados desde el año 2017:

<b>Normas</b>	<b>Descripción</b>	<b>Aplicación obligatoria ejercicios iniciados a partir de</b>
Enmienda a NIIF para las EPYM	Una versión completa de la revisión de 2015 de la NIIF para las PYMES	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

No han existido nuevos cambios de normas e interpretaciones para el año 2018.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al de 31 diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Fondos Mutuos	414.680	576.850
Bancos nacionales	414.830	348.465
Depósitos a plazo fijos	-	115.550
Caja	50	50
Caja chica	1.128	1.669
	<u>830.688</u>	<u>1.042.584</u>
Totales	<u>830.688</u>	<u>1.042.584</u>

### (6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuotas sociales	118.988	215.506
Arriendos, auspicios y Servicios	320.025	272.986
Préstamo al personal	8.095	4.107
Impuestos por recuperar	-	-
Fondos por rendir	1.000	900
Pagos anticipados	-	5.648
Otros	600	-
Menos:		
Provisión de deterioro cuentas por cobrar	(59.663)	(194.294)
	<u>389.045</u>	<u>304.853</u>
Totales	<u>389.045</u>	<u>304.853</u>

Al 31 de diciembre de 2018, el movimiento de la provisión de deterioro cuentas por cobrar, se muestra a continuación:

	<b>M\$</b>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(194.294)
Traspaso a clientes	2.279
Reverso de deterioro	132.352
	<u>132.352</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>(59.663)</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administración de SOFOFA y sus filiales ha constituido deterioro por cuentas incobrables al cierre de cada reporte por M\$59.663 y M\$194.294, respectivamente, en consideración de la Administración no hay situaciones de riesgo de incobrabilidad adicionales asociadas a este rubro.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (7) Saldos y transacciones con partes relacionadas

#### (a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, SOFOFA y sus filiales no presentan saldos por cobrar y por pagar con entidades relacionadas.

#### (b) Las transacciones significativas ocurridas durante cada ejercicio con partes relacionadas, son las siguientes:

Servicios prestados	Sociedad	2018 M\$	2017 M\$
Arriendo de salones	SFF Servicios S.A.	1.964	-
Arriendo 2do. Piso	SFF Servicios S.A.	50.549	49.454
Trasposos	SFF Servicios S.A.	-	18.029
Servicios administrativos prestados	SFF Servicios S.A.	2.400	-

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, SOFOFA y sus filiales ha pagado al personal clave remuneraciones por M\$792.682 y M\$535.008, respectivamente.

En los ejercicios informados no se ha pagado al Comité Ejecutivo monto alguno por concepto de dieta por asistencia a sesiones, representaciones, honorarios u otros.

A la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, el Gobierno Corporativo de la Sociedad está representado por un Comité Ejecutivo conformado por 12 personas, el cual es presidido por:

Presidente	Bernardo Larrain Matte.
Primer Vicepresidente	Janet Awad.
Segundo Vicepresidente	Gonzalo Said Handal.
Secretario	Jorge Ortúzar Santa María.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (8) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

#### (a) Activos y pasivos por impuesto corrientes

	<b>2018</b> <b>M\$</b>	<b>2017</b> <b>M\$</b>
Anticipos de impuestos a las ganancias (PPM)	47.088	25.492
Total impuesto corriente activo	47.088	25.492
Provisión por impuesto a las ganancias	(50.556)	(195.401)
Impuesto de segunda categoría	(889)	(765)
Impuesto único	(15.460)	(13.594)
Total impuesto corriente pasivo	(66.905)	(209.760)

#### (b) Impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

	<b>2018</b>		<b>2017</b>	
	<b>Activo por</b>	<b>Pasivo por</b>	<b>Activo por</b>	<b>Pasivo por</b>
	<b>impuestos</b>	<b>Impuestos</b>	<b>Impuestos</b>	<b>impuestos</b>
	<b>diferidos</b>	<b>Diferidos</b>	<b>Diferidos</b>	<b>diferidos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Propiedad planta y equipo	-	(315.364)	-	(315.364)
Beneficios al personal	43.563	-	43.563	-
Deudores comerciales por cobrar	3.012	-	3.012	-
Totales	46.575	(315.364)	46.575	(315.364)

Las variaciones de activos por impuesto diferido son las siguientes:

	<b>M\$</b>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(268.789)
Propiedad, equipo y otros	(2.560)
Beneficio al personal	4.227
Deudores comerciales por cobrar	(1.667)
Total beneficio por impuestos diferidos del año	-
Tasación propiedad, equipos y otros	-
Total beneficio por impuestos diferidos a resultado acumulado	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018 del pasivo por impuesto diferido	(268.789)

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (8) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido, continuación

#### (c) Gasto de impuesto a la renta y reconciliación de la tasa efectiva

##### (i) Detalle del gasto por impuesto a la renta

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto a la ganancias	(121.871)	(56.778)
Reverso de exceso de provisión	-	17.271
Impuesto diferido	-	41.570
Totales	(121.871)	2.063

##### (ii) Tasa efectiva

	<b>2018</b>	
	<b>M\$</b>	<b>%</b>
Pérdida antes de impuesto	(134.120)	-
Ingreso por impuesto utilizando tasa legal	(36.212)	(27,00)
Diferencias permanentes		
Diferencia cambio de tasa	(92.841)	(69,22)
Otros	7.182	5,36
Total ajustes al ingreso por impuesto utilizando tasa legal	(85.659)	(63,86)
Gasto por impuesto utilizando tasa efectiva	(121.871)	(90,86)

### (9) Otros activos financieros

#### (a) Otros activos financieros, corrientes

La composición de otros activos financieros al de 31 diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Fondos Mutuos (1)	398.366	432.703
Totales	398.366	432.703

(1) Estos conceptos están relacionados con los convenios binacionales y aportes de terceros para el desarrollo de proyectos especiales, estos fondos no corresponden a recursos de libre disponibilidad para SOFOFA, dado que la entidad actúa sólo como intermediario administrador de los mismos.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (9) Otros activos financieros, continuación

#### (b) Otros activos financieros, no corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	<b>2018</b> <b>M\$</b>	<b>2017</b> <b>M\$</b>
Boleta de garantía (*)	48.000	48.100
Totales	48.000	48.100

(\*) El 14 de abril de 2015, SOFOFA y sus filiales contrató una Boleta de Garantía por M\$48.000, a través del Banco de Chile a favor de la Dirección General de Relaciones Económicas Internacionales (DIRECON), con el objeto de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato para encomendamientos en funciones para certificación de origen de productos chilenos industriales y el pago de obligaciones laborales y sociales con los trabajadores de la contratista, la fecha de vencimiento de dicho instrumento es el 1 de septiembre de 2020. Se adquirió M\$24.000 con recursos del Banco de Chile, a través de una Línea de Crédito, está generando un interés anual del 1,5% el cual se paga de forma semestral. Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad y sus filiales reconoció un activo por M\$48.000 y un pasivo por M\$24.000, sin perjuicio de lo anterior los intereses generados por esta operación si afectan en el resultado de la Sociedad y sus filiales. (Véase Nota16).

### (10) Activos intangibles

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	<b>Saldo al</b> <b>01-01-2018</b> <b>M\$</b>	<b>Adiciones/ (amortizaciones)</b> <b>M\$</b>	<b>Retiros</b> <b>M\$</b>	<b>Saldo al</b> <b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>
Costo:				
Licencias	43.478	15.119	(43.478)	15.119
Seguros	-	7.854	-	7.854
Otros activos	-	22.223	-	22.223
Amortización acumulada:				
Licencias	(30.784)	(4.204)	30.784	(4.204)
Seguros	-	(3.002)	-	(3.002)
Otros Activos	-	(836)	-	(836)
Totales	12.694	37.154	(12.694)	37.154

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (10) Activos intangibles, continuación

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente, continuación:

	<b>Saldo al 01-01-2017 M\$ No auditado</b>	<b>Adiciones/ (amortizaciones) M\$</b>	<b>Retiros M\$</b>	<b>Saldo al 31-12-2017 M\$</b>
Costo:				
Licencias	23.588	19.890	-	43.478
Otros activos	12.486	-	(12.486)	-
Amortización acumulada:				
Licencias	(6.498)	(7.044)	(17.242)	(30.784)
Otros Activos	-	-	-	-
Totales	<u>29.576</u>	<u>12.846</u>	<u>(29.728)</u>	<u>12.694</u>

### (11) Propiedad, equipo y otros, neto

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	<b>Saldo al 01-01-2018 M\$</b>	<b>Adiciones/ (depreciaciones) M\$</b>	<b>Retiros M\$</b>	<b>Saldo al 31-12-2018 M\$</b>
Costo:				
Oficinas (a)	4.336.320	-	-	4.336.320
Instalaciones	2.115	-	-	2.115
Muebles y útiles	254.237	3.437	(15.207)	242.467
Equipos y softwares	98.747	12.089	-	110.836
Menos depreciación acumulada:				
Oficinas	(913.344)	(73.693)	-	(987.037)
Instalaciones	(1.503)	(236)	-	(1.739)
Muebles y útiles	(209.145)	(12.527)	-	(221.672)
Equipos y softwares	(49.955)	(22.037)	-	(71.992)
Totales	<u>3.517.472</u>	<u>(92.967)</u>	<u>(15.207)</u>	<u>3.409.298</u>

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (11) Propiedad, equipo y otros, neto, continuación

	<b>Saldo al 01-01-2017 M\$ No auditado</b>	<b>Adiciones/ (depreciaciones) M\$</b>	<b>Saldo al 31-12-2017 M\$</b>
Costo:			
Oficinas (a)	4.336.320	-	4.336.320
Instalaciones	2.115	-	2.115
Muebles y útiles	253.276	961	254.237
Equipos y softwares	86.879	11.868	98.747
Menos depreciación acumulada:			
Oficinas	(843.315)	(70.029)	(913.344)
Instalaciones	(1.315)	(188)	(1.503)
Muebles y útiles	(192.185)	(16.960)	(209.145)
Equipos y softwares	(36.669)	(13.286)	(49.955)
Totales	<u>3.605.106</u>	<u>(87.634)</u>	<u>3.517.472</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, No existen restricciones sobre las propiedades, y equipos de la Sociedad y sus filiales, ni han sido dados en prenda como garantía de pasivos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la depreciación del ejercicio es de M\$108.493 y M\$100.463.

(a) Dentro de este concepto se encuentra el valor razonable utilizado como costo atribuido a la fecha de adopción por primera vez la NIIF para las Pymes (Véase Nota 17).

### (12) Inversiones en asociadas

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	<b>2018</b>		<b>2017</b>	
	<b>Porcentaje de participación %</b>	<b>M\$</b>	<b>Porcentaje de participación %</b>	<b>M\$</b>
Inmobiliaria de la Producción y del Comercio Ltda.	12,5	164.412	12,5	165.595
Acciones en otras sociedades (a)	1	5.348	1	5.099
		<u>169.760</u>		<u>170.694</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo corresponde a la participación de la filial Sociedad Inmobiliaria de la Sociedad de Fomento Fabril S.A. en las entidades Carozzi S.A., Inv. Agrícolas y Comerciales S.A. y Empresas CMPC S.A.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (12) Inversiones en asociadas, continuación

Durante el año 2018 y 2017, la participación en los resultados de las asociadas, que se muestra en el estado de resultados integrales consolidados, es la siguiente:

	<b>2018</b> <b>M\$</b>	<b>2017</b> <b>M\$</b>
Inmobiliaria de la Producción y del Comercio Ltda.	764	(97)
Totales	764	(97)

### (13) Propiedad de inversión

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	<b>Saldo al</b> <b>01-01-2018</b> <b>M\$</b>	<b>Adiciones/ (Depreciaciones)</b> <b>M\$</b>	<b>Retiros</b> <b>M\$</b>	<b>Saldo al</b> <b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>
Costo:				
Oficinas	206.597	-	-	206.597
Menos depreciación acumulada:				
Oficinas	(61.577)	(2.471)	-	(64.048)
Totales	145.020	(2.471)	-	142.549

  

	<b>Saldo al</b> <b>01-01-2017</b> <b>M\$</b>	<b>Adiciones/ (Depreciaciones)</b> <b>M\$</b>	<b>Retiros</b> <b>M\$</b>	<b>Saldo al</b> <b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Costo:				
Oficinas	206.597	-	-	206.597
Menos depreciación acumulada:				
Oficinas	(58.217)	(3.360)	-	(61.577)
Totales	148.380	(3.360)	-	145.020

### (14) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	<b>2018</b> <b>M\$</b>	<b>2017</b> <b>M\$</b>
Fondos de Comités Binacionales y otros aportes (a)	398.366	432.703
Comerciales	287.707	165.750
Dividendos por pagar	126.949	116.555
Cuentas por pagar convenios certificación de origen	35.179	22.848
Anticipos recibidos	8.290	11.253
Retenciones previsionales	27.035	23.618
Difusión y capacitación (b)	65.270	45.699
Impuestos retenidos	6.383	13.483
Totales	955.179	831.909

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (14) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente, continuación:

- (a) Corresponde al pasivo relacionado con la Administración de fondos de terceros asociados a convenios binacionales, tal como se explica en Nota 9 a los estados financieros consolidados.
- (b) A través del convenio firmado por SOFOFA con la DIRECON, la entidad tiene la obligación de destinar cierto porcentaje de los ingresos recibidos por concepto de certificación y pre- certificación de denominación de origen a actividades de difusión y capacitación de sus empleados en materia de reglas de origen y procedimientos de certificación de origen.

La Administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones. El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de SOFOFA y sus filiales es de 30 días.

### (15) Provisión por beneficios a los empleados

- (a) Las provisiones determinadas para cada uno de los ejercicios son las siguientes:

	2018		2017	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Vacaciones	159.930	-	149.351	-
Incentivos	-	-	-	-
Bono	168.659	-	102.000	-
Indemnizaciones laborales	-	102.906	-	132.052
Totales	328.589	102.906	251.351	132.052

- (b) El movimiento del año se muestra a continuación:

	Vacaciones M\$	Incentivos M\$	Bonos M\$	Indemnizaciones laborales M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2017	149.351	-	102.000	132.052
Provisión del año	24.484	-	168.659	-
Pagos	(13.905)	-	(102.000)	(29.146)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	159.930	-	168.659	102.906

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (16) Obligaciones bancarias

La composición de los préstamos bancarios es el siguiente al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se resumen a continuación:

Institución	Concepto	Tasa %	Corriente		No corriente	
			2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Banco Chile	Pagaré	1,5	182	362	24.000	24.000
Totales			<u>182</u>	<u>362</u>	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>

El detalle del vencimiento relacionado con las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2018, se presenta en el siguiente cuadro:

Institución	Tipo de moneda	Concepto	Tasa de interés %	Menos de 180 días M\$	Más de 180 menos de 365 M\$	Más de 365 días M\$
Banco Chile	CL\$	Pagaré	1,5	-	182	24.000
Totales				<u>-</u>	<u>182</u>	<u>24.000</u>

El detalle del vencimiento relacionado con las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2017, se presenta en el siguiente cuadro:

Institución	Tipo de moneda	Concepto	Tasa de interés %	Menos de 180 días M\$	Más de 180 menos de 365 M\$	Más de 365 días M\$
Banco Chile	CL\$	Pagaré	1,5	-	362	24.000
Totales				<u>-</u>	<u>362</u>	<u>24.000</u>

(Véase Nota 9).

### (17) Patrimonio neto

#### (a) Capital

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital pagado de la Sociedad es de M\$305.

#### (b) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la partida Otras reservas es de M\$3.237.670, correspondiente al mayor valor del valor razonable de las oficinas de SOFOFA medido en la fecha de adopción por primera vez de las NIIF para las Pymes, dicho valor razonable medido por medio de una tasación se incluyó como costo atribuido de la Propiedad (véase Nota 11) en dicha fecha según lo permite el párrafo 35.10(c) de las NIIF para las Pymes.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (18) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuotas sociales	1.968.241	1.580.232
Certificación y pre-certificación	786.326	782.310
Arriendo salones e inmuebles	398.690	293.880
Auspicios	356.697	310.816
Comités de medio ambiente y reciclaje	236.688	150.186
Supervisión cursos	43.738	35.160
Otros Ingresos	54.378	50.048
	<u>3.844.758</u>	<u>3.202.632</u>
Totales		

Al 31 de diciembre de 2018, SOFOFA y sus filiales, reconoce en el estado de resultado integral ingresos devengados por M\$1.968.241, correspondiente a las cuotas sociales, que se factura cada trimestre a las empresas que son socias de esta entidad gremial.

En fecha 1 de abril de 2014, la Dirección de Relaciones Económicas Internacional del Ministerio de Relaciones Exteriores de la República de Chile "DIRECON", contrata a la Sociedad de Fomento Fabril F.G. "SOFOFA" para que preste los servicios de verificación y pre-certificación de origen de los productos chilenos exportables del sector industrial, respecto de todos aquellos tratados de libre comercio de Chile en que se haya designado o se designe en el futuro a DIRECON como entidad responsable de la certificación de origen, los sellos o timbres de DIRECON destinados a estamparse en los respectivos certificados de origen, son de uso exclusivo de ésta. La duración del contrato es de cinco años a partir de su total tramitación del acto administrativo que lo aprueba.

Posteriormente el 1 de abril de 2015, la Dirección de Relaciones Económicas Internacional del Ministerio de Relaciones Exteriores de la República de Chile "DIRECON", encomienda a la Sociedad de Fomento Fabril F.G. "SOFOFA" la emisión y suscripción de certificados de origen de los productos chilenos industriales emitidos al amparo de las reglas de origen establecidas en los Acuerdos Comerciales suscritos por Chile o que se suscriban en el futuro, la duración del contrato es de cinco años a partir de su total tramitación del acto administrativo que lo aprueba.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (19) Costos operacionales

El detalle de los costos operacionales, se presenta en el siguiente detalle:

	<b>2018</b> <b>M\$</b>	<b>2017</b> <b>M\$</b>
Costos por servicios socios	998.049	550.972
Costo por servicio de certificado de origen	109.667	186.666
Costo servicios de Auspicios	279.040	200.990
Totales	<u>1.386.756</u>	<u>938.628</u>

### (20) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, se presenta en el siguiente detalle:

	<b>2018</b> <b>M\$</b>	<b>2017</b> <b>M\$</b>
Pérdida (utilidad) por deterioro de clientes	(132.352)	185.091
Depreciación	108.493	100.463
Remuneraciones y beneficios	2.166.308	2.151.386
Teléfono, electricidad y agua	125.751	141.609
Gastos generales	203.792	234.816
Patentes y contribuciones	55.528	57.317
Equipos e infraestructura	99.326	55.680
Totales	<u>2.626.846</u>	<u>2.926.362</u>

### (21) Ingresos financieros

El detalle de los costos financieros, se presenta en el siguiente detalle:

	<b>2018</b> <b>M\$</b>	<b>2017</b> <b>M\$</b>
Ingresos por fondos mutuos	<u>28.709</u>	<u>29.350</u>
Totales	<u>28.709</u>	<u>29.350</u>

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (22) Contingencias y juicios

De acuerdo a lo informado por los asesores legales de SOFOFA y sus filiales, con fecha 8 de junio de 2015 se interpuso una demanda en contra de SOFOFA en el 15º Juzgado Civil de Santiago. El litigio busca la reparación de los daños por los efectos de un certificado de origen emitido a favor de la empresa Industrial y Comercial Solucorp Ltda y la cuantía de la compensación demandada es por un monto de US\$704.245.

Al 31 de diciembre de 2018, SOFOFA y sus filiales no ha provisionado este valor, por cuanto según informa el asesor legal, del análisis de la prueba rendida por SOFOFA, esta habría cumplido los requerimientos para la emisión de los certificados de origen cuestionados.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados no existen otros juicios pendientes ni otras contingencias que revelar en los estados financieros consolidados que pudieran afectar significativamente el resultado de SOFOFA y sus filiales.

Los siguientes documentos se encuentran entregados en garantía de fiel cumplimiento de compromisos:

<b>Beneficiario</b>	<b>Concepto</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
DIRECON	Fiel y oportuno cumplimiento contrato de encomendamiento de funciones de Certificación de Origen	24.000	24.000
DIRECON	Fiel y oportuno cumplimiento contrato de encomendamiento de funciones de Pre-certificación de Origen	24.000	24.000
Chile Proveedores	Convenio Marco de postulaciones en contrataciones con el Estado	-	100
	Totales	<u>48.000</u>	<u>48.100</u>

(Ver Nota 9 y 16).

### (23) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectarlos significativamente.